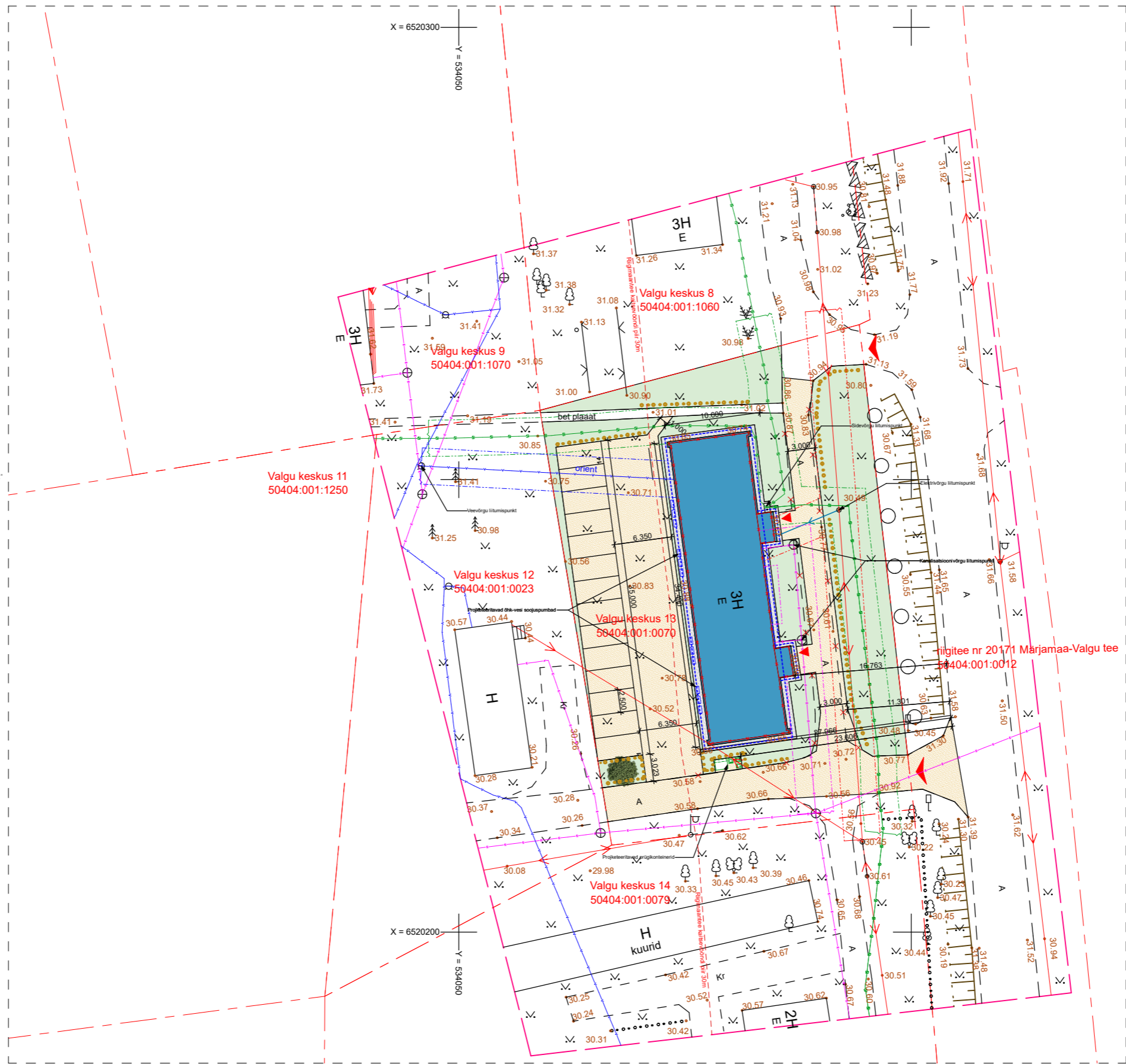


TINGMÄRGID

	Rekonstrueeritav hoone
	Projekteeritav sillutsiriba
	Projekteeritav asfaltkate
	Haljasala
	Olemasolev veetrass
	Olemasolev kanalisatsioonitrass
	Olemasolev sidetrass
	Olemasolev madalpinge elektrilõhulin
	Projekteeritav perspektiivne maa-alune elektriliin
	Olemasoleva tee kontuur
	Katastripiir
	Mõõtmistöö piiritlet
	Tehnovõrkude kaitsevõõndi piirid
	Ehitusjoon
	Katuse kontuur
	Kiviaed
	Võrkaed
	Olemasolevad põõsad/puude rivi
	Projekteeritav põõsasekk, Thunbergi kukerpuu "Green Ornament"
	Projekteeritav Prestoni sirel "James MacFarlane"
	Sisepääs hoonesse
	Sisepääs kinnistule
	Lükiveeritavad objektid



Korterelamu tehnilised andmed:

Ehitisealune pind (m2)	306,8
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	1
Tulepüsivusklass	TP1
Hoone kõrgus (m)	10,5
Hoone laius (m)	10,6
Hoone pikkus (m)	34,5
Katusekalle (°)	20
Hoone maht (m3)	2623
Maapealse osa maht (m3)	2166
Maa-aluse osa maht (m3)	457
Suletud netopind (m2)	875,9
Kõetav pind (m2)	615,1
Toatemp. pind (m2)	615,1
Eluruumide pind (m2)	615,1
Üldkasutatav pind (m2)	245,9
Tehnopind (m2)	14,9
Korterite arv (tk)	12

Kinnistu tehnilised andmed:

Kinnistu pindala (m2)	1792,0
Kinnistu täisehitusprotsent (%)	17
Kinnistu otstarve	Elamumaa 100%
Looduslik rohumaa (m2)	60,0
Muu maa (m2)	1732,0
Sillutatud ala osakaal (%)	44
Haljasala osakaal (%)	39
Parkimiskohtade arv (tk)	11

MÄRKUSED:

- Koordinaadid L-EST97 süsteemis
- Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis
- Joonisel paiknevad tehnovõrgud on perspektiivsed ning täpsustatakse järgmises projekteerimise staadiumis.
- Asendiplaani koostamisel on aluseks võetud G eolus OÜ koostatud mõõdistustöö nr. 26-G011
- Kihil "PIIR" esitatud asukohad on informatiivsed.
- Piirid on saadud seisuga jaanuar 2026.a.
- Mõõdistamise ajal oli lumekatte pakuseks mõõdetud 15cm.

Address: RAPLA MAAKOND MÄRJAMAA VALD VALGU KÜLA	Objekt: VALGU KESKUS 13 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 26-G011
AMET NIMI	Geoalus OÜ Tel: +372 5138451 mart@geoalus.eu Registrikood: 16552517 Kutsetunnistus: 233395	Kuup. 28.01.2026.a.
Koostas Janar Jõgimaa	Mõõtkava M 1:500	Kaardi nr. 63.231
Vastutab Mart Kalm	Lehti 1	Lehti 1



OÜ Facio
Koidu tn 27-2, 10136
Reg. nr. 10305338
MTR: EEP005189
Töö nr: 805025

JOONESTAJA: Christian Erala
KUUPAEV: 30.04.2025
VASTUTAV SPETSIALIST: Roberto Pepe

ASEDNIPLAAN

STAADIUM: EP
MÕÖTKAVA: 1:500
REV: JOONISE NR: AS-4-01

OBJEKT:

KORTERELAMU
REKONSTRUEERIMINE

Aadress:

RAPLA MAAKOND, MÄRJAMAA
VALD, VALGU KÜLA, VALGU
KESKUS 13

TELLIJ:

Koidu Holding OÜ,
REGISTRIKOD 16085010